

Spiritualia začne růst na podzim

Podnikatel Josef Tesařík postaví výškovou stavbu vedle třídy Kosmonautů. Bude sloužit jako duchovní centrum

ONDŘEJ ZUNTYCH

Olomouc – Nová výšková budova se má začít zvedat nad Olomouc na podzim. Řeč je o duchovním centru pojmenovaném Spiritualia. Stavba výrazná skleněným pláštěm a tvarem připomínající típí nebo figurku ze hry Člověče, nezlob se najde místo vedle třídy Kosmonautů v plánovaném kampusu Moravské vysoké školy Olomouc. Lidé z bytových domů v sousedství se obávají, že se jim sníží kvalita bydlení a ubude parkovacích míst. Ochránci panoramatu města

zase připomínají, že Olomouc může ztratit na přitažlivosti.

Duchovní centrum, které by mělo být vysoké 45 metrů, i budovy kampusu připravuje podnikatel Josef Tesařík. Nyní čeká, až úřady stavbu povolí, aby se prostranství po kasárnách 9. května mohlo razantně proměnit. „Celý duben a květen jsme intenzivně pracovali na získání desítek povolení a vyjádření. Všechny dotčené in-

stituce se vyjádřily v zásadě pozitivně. Dohodli jsme se i s radou města, která si ale stanovila podmínky,“ řekl Josef

Tesařík, ředitel společnosti Tesco SW, Moravské vysoké školy Olomouc a jednatel Regionálního centra Olomouc. Postavil také modře prosklenou 74 metrů vysokou budovu BEA centra u řeky Moravy, jejíž prostory využívá i škola.

Radní po Tesaříkovi chtějí, aby budovy poděl Vejdovské-

ho ulice, které po Spiritualii kampus doplní, nepřesahovaly čtyři patra, aby na svých pozemcích vysázel alej směrem k ZUŠ Žerotín a také aby se postaral o dopravní řešení křižovatky třídy Kosmonautů a Vejdovského.

Splnění podmínek by se dočkat měli, neboť stavbu Spiritualia umožnili. Radnice totiž svolila k vyrazení studie, která vysokým stavbám v místě bránila. „Po dlouhé a nelehké diskusi jsme souhlasili s tím, aby odbor koncepce a rozvoje starou územní studii odevidoval, čímž vznikl prostor pro zahá-

jení územního řízení k novému záměru,“ vzpomněl radní Jan Holpuch na konec března. Náměstek podotkl, že rada měla výtky ke vzhledu. „Co jsme měli možnost vidět na dosavadních prezentacích, nás ne zcela nadchlo, konkrétně řešení pláště. Investor slíbil, že se s ním ještě bude pracovat,“ doplnil Jan Holpuch.

Souhlas rady se nelíbí Zdeňku Hrbáčkovi, který postavil v ulici Kavaléristů bytový dům vzdálený od budoucího areálu školy pár metrů, ani lidem, kteří v něm žijí.

Pokračování na straně 3



Spiritualia začne růst na podzim. Musí splnit podmínky

Dokončení z strany 1

„Naši klienti nakoupili byty za zhruba 115 milionů korun a chtěli vědět, co bude na vedlejších pozemcích. Okolní území bylo tehdy regulováno maximálně čtyřmi patry,“ vysvětloval Zdeněk Hrbáček zastupitelům města na jejich zasedání, jaké informace měl k dispozici před stavbou.

Žádné rozhodnutí podle něj tehdy ale dlouho nevydrželo, neměl čeho se držet. „Výsledkem je, že náš projekt je dokončen, schvaluje se nový územní plán a výškové omezení neplatí. Výstavba skleněné věže v těsné blízkosti našeho bytového domu má zelenou. Přitom v oblasti má být výška maximálně sedmáct metrů, u třídy Kosmonautů devětdvacet,“ dodal, že obyvatelé na něj teď chtějí podat žalobu za zkaženou investici.

Investor Josef Tesařík příliš pochopení pro souseda nemá. „Postavil hrůzu. Je to znehodnocení prostoru. Za socialismu tam byly jesle, byla tam oáza zeleně. Do ní umístil obrovský bytový barák, který městu vůbec ničím nepřispěl. Bytů je v Olomouci nadbytek. Považují za velkou chybu, že to odbor koncepce a rozvoje povolil. Mnohokrát jsem na to pana Hrbáčka upozorňoval, dokonce jsem mu nabídl, že od něj pozemek odkoupím,“ vzpomněl ředitel MVŠO.

Přípomínky měli i lidé z bytů ve Vejdovského ulici, jde jim o dopravu pod okny. „Týkají se našeho domu, tedy úprav dopravního značení a provozu v ulici Vejdovského. Také jsme napsali, že věž nebyla v původním záměru uve- dená a že využívá posledních



SOUČÁST KAMPUSU. Nová věž s názvem Spiritualia se začne v blízkosti olomouckého hlavního nádraží stavět ještě letos. V budoucnu bude součástí celého kampusu Moravské vysoké školy, která sídlí v BEA centru. Foto: Deník/Jiří Kopáč, vizualizace: Knesl a Kynčl Architekti



okamžků starého územního plánu, protože v tom novém už je výškové omezení a neuspě- la by,“ sdělil za obyvatele Jiří Luběník. „Dnes je silnice jednosměrná. Až se zdvojnásobí, bude parkovacích míst asi méně. Žádali jsme za ně náhražku a to na parcele, která patří do kampusu. Je dobré, že to Josef Tesařík dělá, protože prostor teď nepůsobí dobrým dojmem. Protože se nás to však bezprostředně týká, byli bychom rádi, aby se naše slovo bralo v potaz,“ dodal.

Věže u historického jádra Olomouce

Desítky metrů duchovního centra, které nabídne i vyhlídku, vadí i Tomáši Pejpkovi z Klubu architektů Olomoucká. „Ve chvíli, kdy svět objevil Olomouc jako jeden z nejzajímavějších evropských turistických cílů, radnice soustavně podporuje stavbu věží u historického jádra. Možná se současní politici a úředníci snaží zalbit movitým a vlivným investorem, ale poškozují přitom památkovou hodnotu a turistickou atraktivitu města a pohybují se na hraně zákona,“ vyjádřil se architekt a člen nového politického hnutí ProOlomouc.

Podle odhadů Josefa Tesaříka se začne stavět v lepší případě letos na podzim, spíše ale v zimě. Věž Spiritualia doplněná amfiteátre a upravená křižovatka by mohly být hotové na přelomu let 2015 a 2016. Náklady se budou pohybovat kolem 280 milionů korun, peníze půjdou ze zisků podnikání a půjček, tedy nikoli z dotací.

Podnikatel Josef Tesařík:

Olomouc se hospodářsky propadá. Musíme ji nastartovat

ONDŘEJ ZUNTYCH

Olomouc – Josef Tesařík rozšiřuje zázemí Moravské vysoké školy Olomouc. Z dnešních sedmi set studentů by chtěl mít časem dvojnásobek. „Pořád se budu soustředit na vzdělávání nezbytných profesí pro region. Na manažery, ekonomy, vlastníky malých a středních podniků, inovace a věci, které souvisejí s trhem, to je i marketing. Experti nás nezachráně,“ říká ředitel školy.

Moravská vysoká je obecně prospěšná společnost. Co z kampusu bude mít veřejnost?

Okamžité, střednědobé a dlouhodobé prospěchy. Okamžitým přínosem je rela-



Josef Tesařík Foto: Deník/archiv

ční prostor, kde lidé mohou trávit volný čas. Střednědobý je, že se snažíme vybudovat jádro podpory hospodářství. Protože problém Olomouce je extrémní propad hospodářských aktivit města. Důsledkem je, že sestoupila Sigma, že Olomouc nemá v rámci republiky žádný vý-

znam. O ty vojenské nebo církevní do značné míry přišla a výsledkem je to, že tu lidé nemají zaměstnání.

Centrum Spiritualia v podobě věže má být vysoké téměř padesát metrů. Návrh sklidil i negativní ohlasy včetně námitek, že ohrožuje panorama města.

Dokumentární snímky potvrdily naprosto minimální zásah do panoramatu, viz dokumentace na stavebním úřadu. Na estetiku může mít každý jiný názor, ale rozhodující jsou hospodářské a civilizační trendy. A jestli se můžou v Londýně, Paříži, v Římě zajímat o ekonomickou činnost a stavět výškové budovy přímo v jádrech a niko-

mu to nevadí, nemyslím si, že v Olomouci jsme nejchytřejší na světě. Pár lidí upřednostňuje svoje estetické nebo jiné názory a vůbec se nezajímají, jak bude město v nejbližších dvaceti letech žít a prosperovat. V tom je zakopaný pes.

Často zmiňujete nutnou spolupráci podnikatelů, úředníků, politiků. Jak se to daří u nás?

Tady to neexistuje. Historické kraje kolem Brna, Olomouci, Prahy po desetiletí kloubily potřeby měst s jejich hospodářskými aktivitami, až už to byly Vítkovice, Zbrojovka, ČKD. Vždycky si jich představitelé vážili. V Olomouci nic takového zatím nebylo a bohužel není.