

Olomouc potřebuje kompetentního hlavního architekta

Žijeme naštěstí již 25 let v demokracii a každý má právo na vlastní názor a na prosazování svých záměrů dle platných zákonů a pravidel. Je však na škodu našeho vzájemného soužití, když se z věcné problematiky začne dělat politika, a navíc se neúplné informace podsouvají olomoucké veřejnosti.

Advertorial

Spojenectví aktivistů ze spolku Za krásnou Olomouc s podnikatelem Ing. Zdeňkem Hrbáčkem proti rozvoji areálu BEA centra Olomouc moc nerozumím. O „vhodnosti bytového objektu“, který Hrbáček nechal postavit, si může každý udělat vlastní názor. Uprostřed klidové zeleně se

tyčí sedmipodlažní objekt, jehož plocha zasahuje až na samou hranici stavebního pozemku. Dochází tak k situaci, kdy jeden stavitel, kterému bylo oproti běžné praxi umožněno zastavět celý svůj pozemek, nutí druhého, aby on ponechal ze svého pozemku dostatečně volný prostor před jeho objektem.

Každý si může udělat názor o záměru vybudovat v centru studentských kampusů Spiritualii, jako místo hledání a vytváření hodnotových rámců mladé generace. Projekt byl několikrát veřejně prezentován a dílčí dokumentace je pro zájemce na webu, od domu Ing. Hrbáčka je vzdálen cca 100 m.

Co bude dál s výstavbou, je na rozhodování kompetentních úřadů. Je však třeba se



Josef Tesařík

vrátit k tomu, co celou tuto situaci způsobilo a co ve své podstatě poškozuje Hrbáčkův

projekt i areál BEA centra Olomouc. Je to zásadní posudek odboru koncepce a rozvo-

je města Olomouc, jmenovitě Ing. Jany Křenkové, která ve svém posudku ze dne 6. 1. 2009 souhlasila s tak enormní zástavbou na pozemku Ing. Zdeňka Hrbáčka. Přestože konstatovala, že záměr překračuje index podlahové plochy, nicméně vydala kladné rozhodnutí. Je to případ nekompetentního stanoviska pracovníka města, který svými důsledky pak poškozuje všechny – investory, občany a město jako celek. Domnívám se, že je namístě, aby celou věc zástupci města prošetřili.

Co mne však na celé situaci mrzí nejvíce, jsou špatné sousedské vztahy. Uspořádali jsme několik setkání se zástupci nájemníků sousedního domu, následně jsme provedli značné úpravy celého záměru

a snažili se hledat právně obhajitelné řešení. Bohužel tyto aktivity, především ze strany Ing. Hrbáčka, nepadly na živnou půdu a naše vztahy se dále zhoršují. Když nenachází pro své konání oporu v zákoně, tak se snaží naše plány poškodit v očích veřejnosti. Bude trvat řadu let, abychom je mohli napravit.

Byla chyba, že se před lety zrušila funkce hlavního architekta Olomouce. Městu chybí kvalifikovaný odborník, který by byl zárukou, že se podobné věci nebudou opakovat, a který by měl dostatečnou autoritu při prosazování rozvoje města. Doufám, že v blízké budoucnosti bude tato funkce opět obsazena.

RNDr. Josef Tesařík
Jednatel

Regionální centrum Olomouc, s. r. o.