

Olomouc má novou dominantu. Jaký je výhled ze 74 metrů?

Výška více než 74 metrů, přes 400 schodů, výtah s rychlostí dva metry za sekundu a čerpadla, která ženou do pater vodu. Taková je nová olomoucká dominanta. „Věžák“ jsme prošli na vlastní kůži.

OLMOUC Z nejvyšší novodobé dominanty Olomouce je za dobrého počasí vidět až na Prácheň. K úplnému dokončení sice nové výškové budovy na třídě Kosmonautů ještě několik měsíců chybí, výtah ale rychlostí dva metry za vteřinu na její střeše jezdí už teď. „Ze zhruba 75 procent už máme hotovo,“ říká spokojeně Matouš Vykoukal, stavbyvedoucí nového olomouckého „věžáku“. Stojíme na jeho střeše ve výšce 74 metrů.

Nedaleko se před hlavním nádrážím tyčí další Vykoukalova stavba – Regionální centrum Olomouc z roku 2002. „Tato nová budova je vyšší a její stavba je v každém případě náročnější. A to především kvůli jejímu tvaru. Pádorys pater je elipsovitý, což vylučuje jakékoli klasické možnosti měření. Každé podlaží tak museli znovu vytvářet geodeti. Ve městě měli tři body s pevně stanovenými souřadnicemi, podle nich vše neustále přepočítávali,“ říká Vykoukal.

S dalšími zádrhely se stavitelé museli potýkat i kvůli samotné výšce věže. Jedním z nich je tlak v olomouckém vodovodu. Ten zvládne vodu „vytlačit“ jen do desátého patra. Nadzemních podlaží má ale nový mrakodrap, jenž s okolními budovami tvoří BEA centrum Olomouc, osmnáct. Pomůže si tak vlastními čerpacími stanicemi.

Stavbu už z valné části kryje namodralá lesklá fasáda, uvnitř je spousta balíků s polystyrenovou izolací, trubky a hliníkové listy pro sádkokarton. Pracuje tu až sto padesát lidí denně, chodí po podlažích z hrubého betonu.

Je obrovský a kvůli své váze se stále trochu hýbe

Po stěnách se plazí odhalené rozvody klimatizace a elektřiny. Ve stropě vstupní dvoraný jsou už usazené dvě prosklené kopule a před vchodem je přískroubovaná konstrukce pro otáčivé dveře. Hotových je kolem 75 procent prací.

Byť hrubá stavba „věžáku“ stojí od letošního jara, kvůli své obrovské váze se stále trochu hýbe. „Teď už to není tak dramatické, ale statici spočítali, že ta věž si o pět centimetrů „sedne“. Další měření uděláme, až skončíme s podlahami. Ty to ještě více zatíží. Myslím, že tak čtyři



Výhled z mrakodrapu

Celkem 18 nadzemních podlaží má nový olomoucký mrakodrap, jenž s okolními budovami tvoří BEA centrum Olomouc. Až na střeše věže už jezdí jeden z plánovaných výtahů. Nyní má rychlost dva metry za vteřinu, po dokončení jich za stejný čas zvládne dva a půl, o metr více než v další dominantě města – Regionálním centru Olomouc.

Št foto: Tomáš Fraňt, MF DNES



Já a moje dílo Stavbyvedoucí nového olomouckého „věžáku“ (snímek nahoře) je Matouš Vykoukal (vlevo), který stojí i za Regionálním centrem Olomouc.

FAKTA

Nová výšková budova

Z valné části hotová stavba BEA centra Olomouc vyjde na zhruba 400 milionů korun. Dokončená bude na přelomu letošního a příštího roku. Poté se sem přestěhuje Moravská vysoká škola, firma Tesco SW Josefa Tesařka, která stavbu platí, a dalších 10 až 15 firem. Budování olomouckého mrakodrapu s osmnácti nadzemními podlažími o výšce 74,247 metru a okolních budov začalo v červnu 2010. Dříve tu stávala kasárna. Při úpravách pozemku u třídy Kosmonautů tak odsud musely zmizet základy armádních budov a dvě nádrže vojenské benzínové stanice.

Nová budova je vyšší než Regionální centrum Olomouc a její stavba je náročnější. >>>

centimetry už máme za sebou,“ popisuje stavbyvedoucí.

Až na střeše věže už jezdí jeden z plánovaných výtahů. Nyní má rychlost dva metry za vteřinu. Po dokončení jich za stejný čas zvládne dva a půl, o metr více než v Regionálním centru. Pohled do sousední prázdné výtahové šachty svírá hrdo. Na její konec člověk z výšky pomalu ani nedohlédne. Kdo by měl v budoucnu s výtahem problém, může se nahoru vydat po schodech. Je jich tu víc než 400.

Doposud neznámý výhled na Olomouc a daleké okolí bere dech. Ze střešiny mrakodrapu je podle Vykoukala vidět až na Prácheň. Přesná výška nové olomoucké dominanty je na jejím střešním lžmci 74,247 metru.

BEA centrum začalo k nebi šplhat v červnu 2010

K této hranici začala věž BEA centra šplhat v červnu 2010, na směny sem však dělníci začali chodit již o rok dříve – likvidovali pozůstatky starých kasáren. „Po revoluci je armáda předala městu. To vojenské budovy zlikvidovalo a vedlo tudy třídu Kosmonautů. Když se budovalo, tak tady na našem nynějším pozemku byla odložená zemina. Nakonec jí tady tři čtvrtě metru zůstalo, takže jsme ji nejprve museli odvézt,“ vzpomíná Vykoukal. „Pak jsme narazili na základy těch armádních budov. Ty jsme vykopali, dokonce jsme tady objevili i benzínovou stanicí se dvěma ocelovými nádržemi.“

Stavbou Vykoukal evidentně žije. Tráví zde i soboty a neděle. „Už by to proto mohlo i skončit,“ směje se. „Na druhou stranu spolu s Regionálním centrem, kdo v Olomouci se může pochlubit, že byl u takových staveb? Samozřejmě jsem na to hrdý,“ svěčuje se.

S úplným dokončením věže a sousedních staveb stavitelé počítají na přelomu letošního a příštího roku. „Sídliť tady kromě Moravské vysoké školy bude odhadem deset až patnáct firem,“ doplňuje Olga Němcová, ředitelka Regionálního centra Olomouc. To bude nové BEA centrum provozovat. Sídlo tu bude mít i firma Tesco SW Josefa Tesařka. Ta tuto stavbu coby investor zčásti platí. Zbytek ze zhruba 400 milionů kryje úvěr.

Michal Poláček



Nejvyšší ve městě Nová výšková budova, která stojí na třídě Kosmonautů v Olomouci.

Foto: Tomáš Fraňt, MF DNES