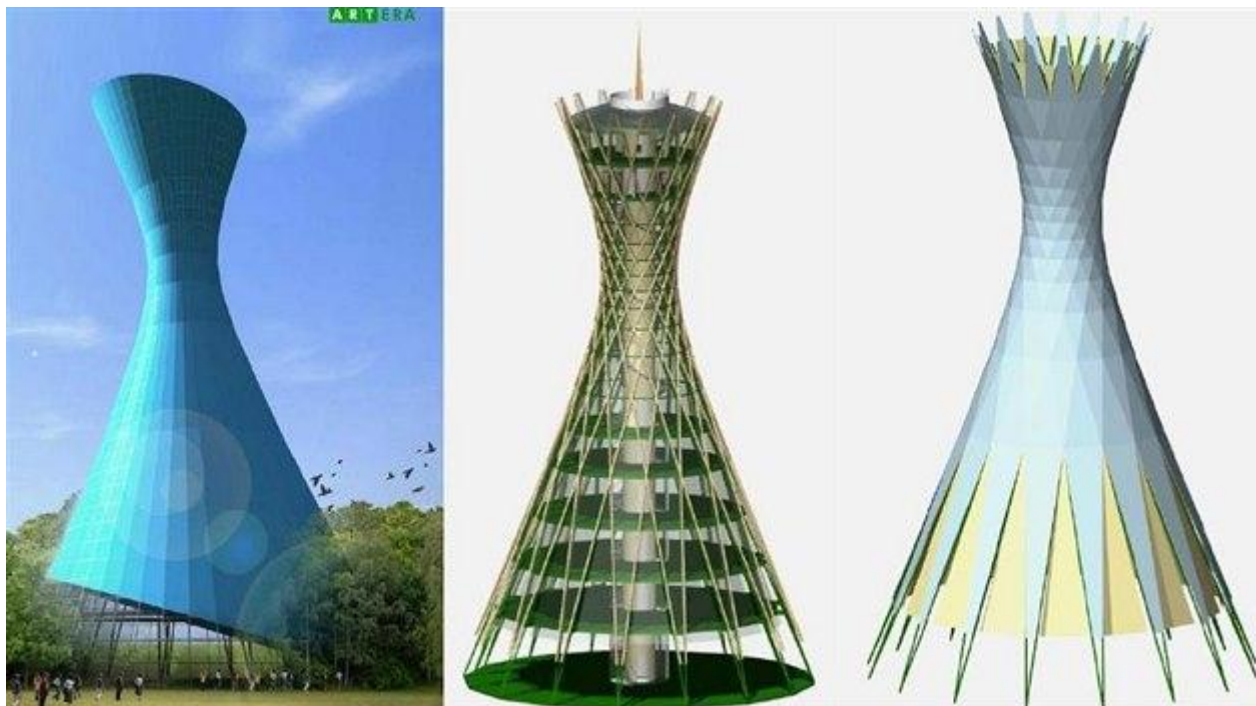


Další výšková budova začne růst nad Olomoucí už na podzim

9. května 2014 17:32

Další výšková stavba začne k nebi nad Olomoucí růst už na podzim. Jde o devítipatrovou budovu duchovního centra Spiritualia připomínajícího vázu. Olomoucký podnikatel Josef Tesařík chce postupně za stamiliony korun nedaleko centra města vybudovat kampus své Moravské vysoké školy.



[Dalších 8 fotografií v galerii](#)

Studie budoucí podoby nové olomoucké výškové budovy (vlevo) a návrhy technického řešení vnitřní konstrukce (uprostřed) a pláště (vpravo). | foto: Tesco SW

Dle informací MF DNES navíc Tesařík přistoupil na podmínky, které vedení města k jeho plánům stanovilo. V tuto chvíli je tak už jasné, že podél ulice Vejdovského bude stát alej stromů a že tamní nové budovy kampusu v sousedství stávajících paneláků budou dosahovat maximálně do čtvrtého patra.

"Již jsme zahájili územní řízení, zažádali jsme o územního rozhodnutí. Průběžně chystáme podklady pro žádost o stavební povolení," přibližuje Tesařík pro MF DNES aktuální stav lovu razítek, která mu mají otevřít cestu ke zhmotnění jeho ambiciózních plánů.

Podle nich má v nejbližších letech u třídy Kosmonautů na Tesaříkových pozemcích po kasárnách 9. května za zhruba miliardu korun vyrůst kampus Moravské vysoké školy. Jeho první část v hodnotě čtyř set milionů se tu už tyčí. Jde o 74 metrů vysoký mrakodrap s modrým skleněným pláštěm.

Se stavbou chce podnikatel začít na podzim

I v druhé fázi, jejíž budování začne dle Tesaříka letos na podzim, se počítá s výškovou budovou, která v Olomouci jistě ještě rozvíří veřejnou debatu.

Budování kampusu

Stavbu kampusu Moravské vysoké školy má její ředitel Josef Tesařík rozdělenou na tři fáze. První už je hotová, na pozemku bývalých kasáren 9. května se od roku 2012 do výšky 74 metrů tyčí mrakodrap BEA centrum.

V druhé fázi počítá Tesařík se stavbou 45 metrů vysokého duchovního centra Spiritualia, amfiteátru, části podzemních garáží, se založením parku a s novou budovou podél Vejdovského ulice. Uvnitř budou apartmány pro zahraniční lektory.

Třetí část kampusu vyrostě přímo u třídy Kosmonautů. Termín stavby zatím není znám. Celkové náklady se blíží k miliardě korun.

Půjde o duchovní centrum Spiritualia. Laickému oku její vizualizace připomínají vázu či figurku z "Člověče, nezlob se!". Studenti mají v jejím společenském sále, knihovnách a studovných získat hodnotový rámec pro podnikání i život. Úplně nahoře bude kavárna s vyhlídkou.

"Spiritualia bude měřit kolem pětáctyřiceti metrů, je to zhruba devět pater. Při pohledu na panorama města se tak dostáváme nad novou budovu Přírodovědecké fakulty, která ho v tuto chvíli při pohledu ze strany od třídy Kosmonautů zakrývá," doplňuje Tesařík.

Konečnou podobu duchovního centra jeho tým ještě ladí, velmi pravděpodobně však bude skleněné a laděné do modra, aby se doplňovalo s již stojícím věžákem.

"Otevřená je prozatím otázka samotného vzoru pláště objektu Spiritualia. Dovedu si představit, - a teď to trochu přeženu - že to může být de facto květinový vzor, jenž bude v lidech evokovat přírodu a radost z žití. Při diskuzi jsme dospěli k názoru, že plášť musí být v souladu s okolní přírodou, do níž bude s řekou Moravou patřit vnitřní část našeho kampusu zasvěcená odpočinku a harmonii," přemítá Tesařík.

Připomíná, že nedaleké panelové domy měří zhruba pětáctičet metrů. "Spiritualia bude jen o deset metrů vyšší, vše tak bude urbanisticky vyvážené," je přesvědčen Tesařík.

"Předpokládám, že bychom mohli v září či říjnu začít stavět Spiritualii. Její konstrukce bude ocelová, takže by nemělo vadit, když bychom to montovali přes zimu."

Podnikatel přistoupil na podmínky radních

Kromě duchovního centra patří k druhé fázi budování kampusu i amfiteátr, část dvoupatrových podzemních garáží, park u řeky a také budova u Vejdovského ulice. Uvnitř budou apartmány pro přednášející učitele ze zahraničí.

"Její stavba začne trochu později po Spiritualii," říká Tesařík.

Za sebou má klíčová jednání s olomouckými radními, musel je o svých plánech přesvědčit. Jeho pozemky u třídy Kosmonautů totiž zhruba deset let blokovala studie, která počítala s kampusem dle původních dnes již překonaných plánů. Rada ji z

nyňějšího územního plánu nakonec vyřadila, podnikateli tak uvolnila ruce. Zároveň mu ale vedení Olomouce dalo podmínky.

"A to vysázet velké stromořadí na našem pozemku od křižovatky ulice Vejdovského a třídy Kosmonautů až k ZUŠ Žerotín. Zadruhé nové náměstíčko před Žerotínem a zatřetí, aby budova u Vejdovského ulice s apartmány pro zahraniční lektory měla maximálně čtyři patra, vypočítává Tesařík.

"Na tyto podmínky jsme přistoupili," dodal.

Fakt, že se Tesaříkovi vyřazením původní studie otevřela cesta k vybudování kampusu potvrdil zčásti i náměstek olomouckého primátora Ivo Vlach.

"Investor ale ještě musí překonat spoustu administrativy při schvalování těchto projektů. Musí například prokázat soulad s ochranou panoramatu či soulad s protipovodňovými opatřeními, která už jsou v této lokalitě povolená," upozorňuje Vlach.

Novou Tesaříkovu studii považuje za mnohem citlivější než byla ta předcházející. Nyní již vyřazené a neplatné plány podle něj nebraly ohled na okolní domy na třídě Kosmonautů. "Tehdy se setkaly s velkým odporem. Nová koncepce je jako celek je mnohem uměřenější a lépe zapadá do tohoto území," míní Vlach.

Autor: [Michal Poláček](#)

Odkaz:

http://olomouc.idnes.cz/dalsi-vyskova-budova-zacne-rust-nad-olomouci-na-podzim-p1s-/olomouc-zpravy.aspx?c=A140509_150414_olomouc-zpravy_tas